



ici
mê^{me}

coopérative de
programmation urbaine

- sociale et spatiale

Cahier de références

ici même

Références

Présentation - agence, organisation, méthodes et conception [p. 4](#)

EUROPAN #14 - Mention spécial [p. 10](#)

Dernières références :

Coat-Méal, étude de redynamisation du centre-bourg, concertation [p. 12](#)

Montrouge, programmation urbaine et architecturale, OAP [p. 14](#)

Gaillon, redynamisation du centre-bourg [p. 16](#)

Paris, 20ème, assistance à maîtrise d'usage pour l'opération de la porte de Montreuil [p. 18](#)

Paris, études urbaines sur l'îlot du Clos, NPRU quartier Saint-Blaise [p. 20](#)

Fay, étude de faisabilité du « centre-bourg » [p. 22](#)

Grigny, Gestion urbaine de proximité [p. 24](#)

CV [p. 26](#)

Liste complète des références [p. 34](#)

made in - devient...



coopérative de programmation urbaine - sociale et spatiale

| au plus près du terrain pour une ville accueillante |

Usages enquête + concertation

Programmation stratégie de territoire + étude pré-opérationnelle

Activation expérimentations + urbanisme transitoire

Bureau Paris - @CoWork SCOP - 5 rue Richard Lenoir - 75011 Paris | Tél. : 06 88 01 88 59

Bureau Nantes - 4 rue d'Aunis - 44000 Nantes | Tél. : 07 78 13 75 15

contact@icimeme.coop | www.icimeme.coop

ici même C'est quoi ?



ici même = une démarche de terrain

Nous développons une approche de terrain - au service du projet. D'abord, le sol, l'état des lieux avec ses usages, ses pratiques, ses acteurs. Sur cette base, nous constituons l'espace du projet : un lieu de construction progressive et collective qui assume la complexité de la ville, la diversité de ses acteurs et la variété des thématiques qui la traversent. Le projet devient un processus où les pistes de réflexion émergent de l'apport de chacun. Il est ébauché dès le départ, manipulé, retourné, affiné, en variant les angles et en diversifiant les acteurs au cours de workshops successifs.

ici même = tous acteurs

La ville est une affaire trop sérieuse pour la laisser aux seules mains des urbanistes fussent-ils de surcroît architectes ! Compétences techniques et expertises sectorielles sont nécessaires à la fabrication de la ville. Mais insuffisantes : sans la participation active des habitants, des usagers, des services gestionnaires et des acteurs locaux - économiques, sociaux, éducatifs, culturels, sportifs... que peut-on faire ? A notre sens, rien qui ne soit pertinent, adapté, durable.

ici même = une équipe pluridisciplinaire

Multiplier et croiser les grilles de lecture, accueillir l'inattendu, ouvrir de nouvelles voies... pour ce faire, nous parions sur l'hybridation des profils, des expériences, des compétences - au sein de l'agence et grâce à l'appui de nos collaborateurs réguliers. Notre organisation s'apparente à celle d'un laboratoire où l'inspiration vient autant de disciplines maîtrisées individuellement qu'explorées ensemble.

ici même C'est qui ?

Au sein de l'équipe — chacun est professionnellement hybride : tous urbanistes + journaliste, architecte, géographe ou programmiste. Ensemble, que produisons-nous ? Une forte capacité d'adaptation, des approches diversifiées, des angles de vues multiples... une culture de la différence plutôt que de l'entre soi, de l'enrichissement mutuel plutôt que du consensus a priori.



Lara BRETONNES
Urbaniste-programmiste, architecte

- > démarche de programmation urbaine - services, équipements, habitat, mobilité, espaces publics, ...
- > stratégie territoriale
- > urbanisme transitoire - chantiers d'initiatives



Thierry PARISOT
Socio-urbaniste et journaliste-vidéaste

- > programmation de l'espace public - usages, pratiques et gestion
- > organisation, animation de démarches participatives - enquête de terrain, ateliers
- > récits et analyses de territoires - audio et vidéo



Marija PAVISIC PERIAULT
Architecte-urbaniste

- > programmation architecturale - études de faisabilité
- > approche réglementaire - PLU
- > montage opérationnel - foncier, phasages



Alizée GUINÉ
Géographe-urbaniste

- > projet urbain : programmation, enquête, concertation



Céline ORSINGHER
paysagiste

- > approche opérationnelle paysage et environnement

BRS

architectes ingénieurs

BRS
architectes-ingénieurs

- > expertise architecturale et technique

ici même ... pour un urbanisme incarné

Quand l'urbanisme squelettique regarde la ville, il voit un plan. Quand l'urbanisme incarné regarde la ville, il voit une multitude d'êtres humains. Il interprète les usages et les pratiques, il raconte des histoires, il célèbre la vie urbaine. Le projet urbain est alors un lieu de vie en germe - il s'incarne dans ceux qui le feront vivre : habitants et usagers ; techniciens et gestionnaires ; acteurs locaux ... C'est cet urbanisme que nous voulons développer - ancré dans le sol, support de vie urbaine - incarné.

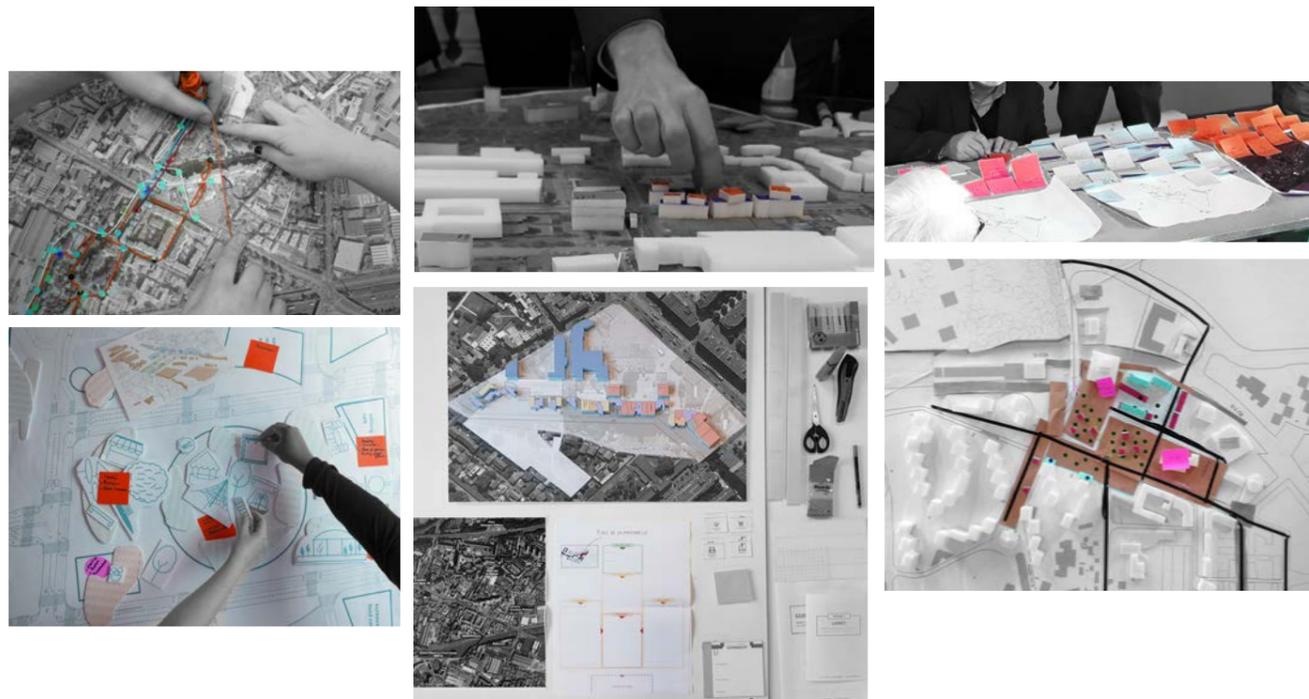


Fig. 1 : Supports physiques et outils facilement appropriables

usages

diagnostic

enquête de terrain
diagnostic socio-urbain



programmation

stratégie territoriale
étude pré-opérationnelle

scénarisation

table ouverte

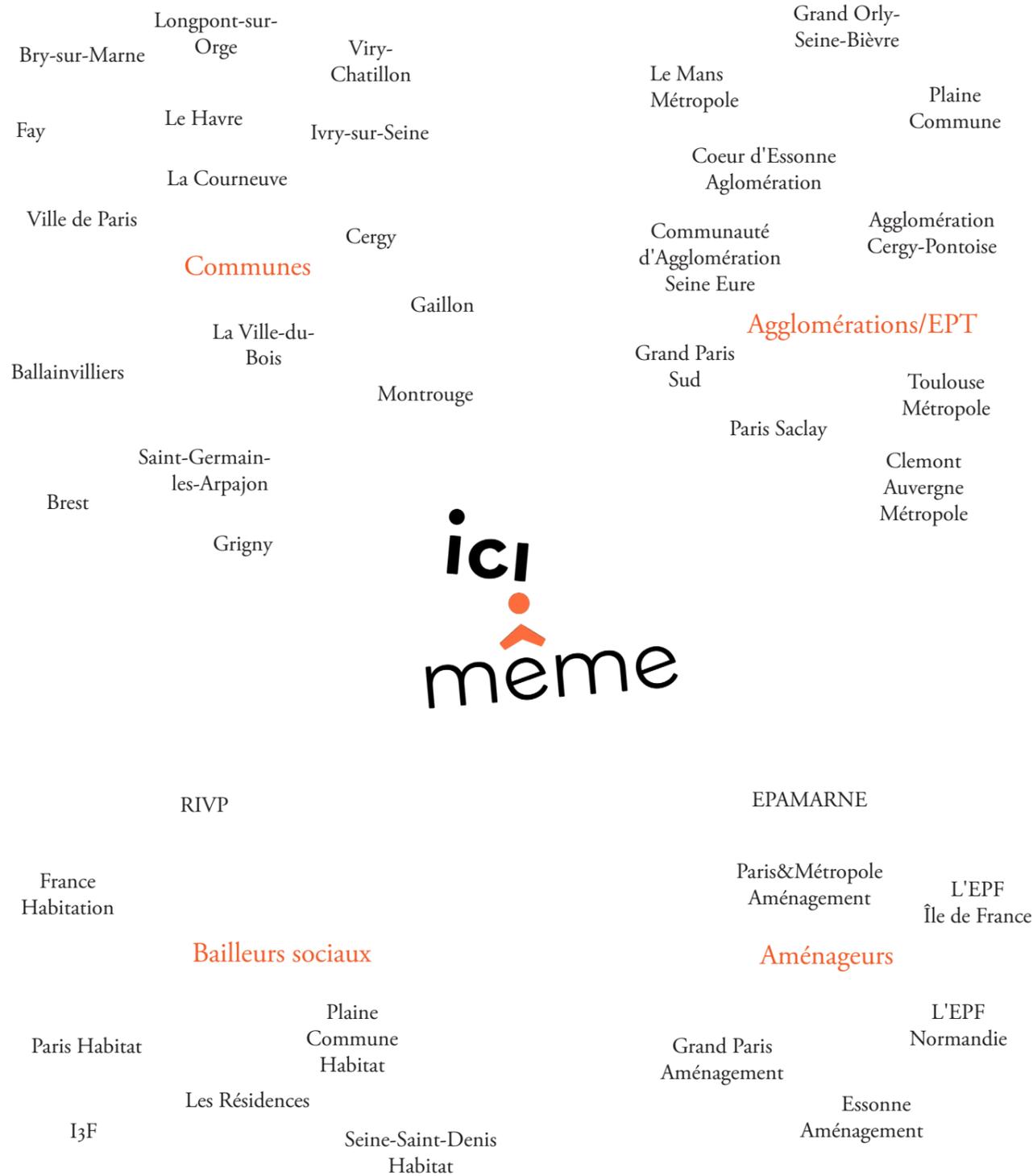


activation

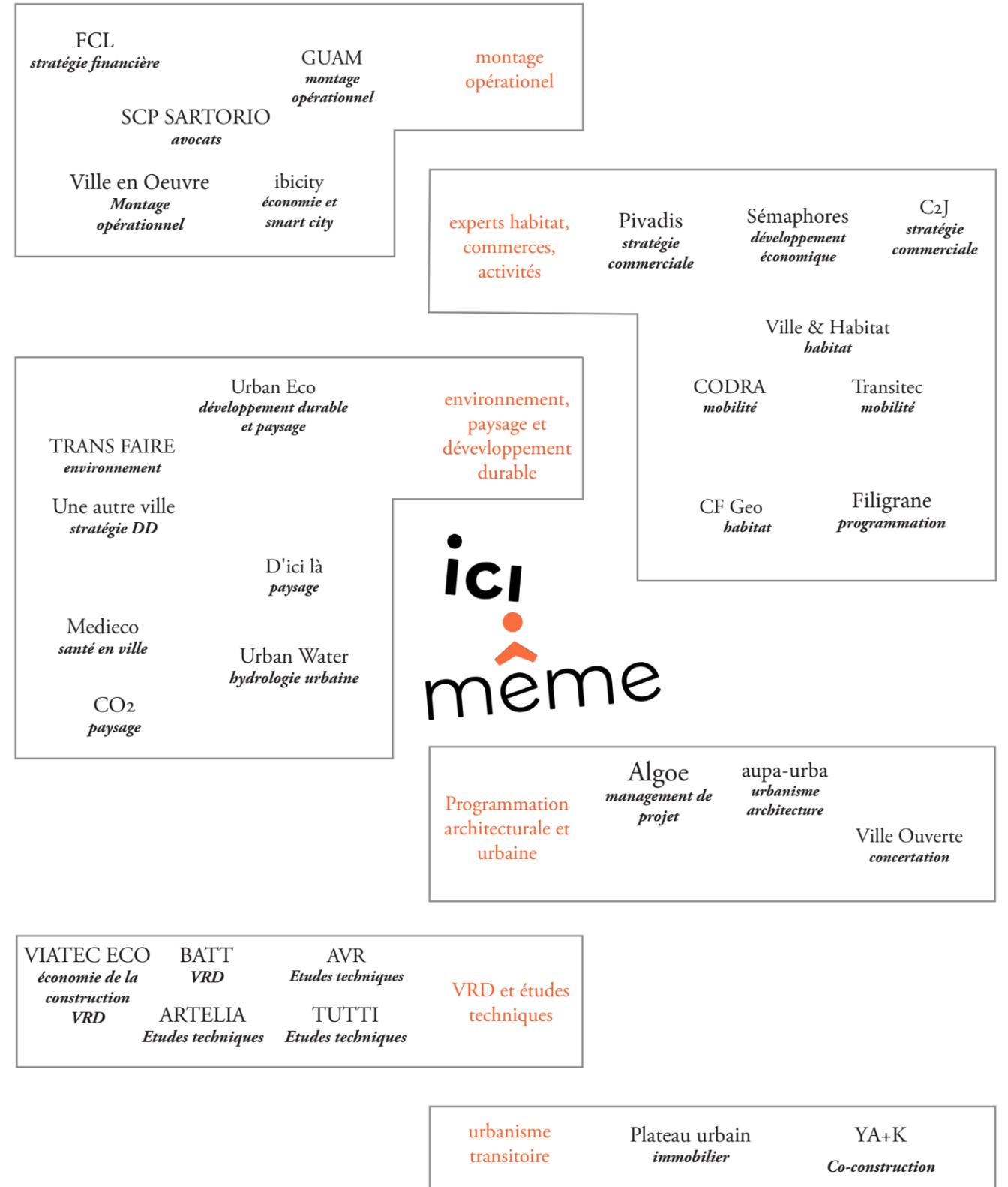
expérimentation in situ



ici même
Nos commanditaires



ici même
Nos partenaires



MENTION SPÉCIALE EUROSPAN #14

De la programmation mixte à la stratégie de ville, Torrelavega, Espagne

Mots clés : programmation urbaine, faisabilité architecturale et technique, stratégie du territoire,

Maître d'Ouvrage : Europan + Ville de Torrelavega

Date : 2017, achevé

Equipe : **made in** — + Improvistos

Missions

- > Reconfigurer l'espace de production dans la ville en s'appuyant sur ses potentialités propres et déjà existantes.
- > Entremêler des activités productives et récréatives, culturelles et agricoles.
- > Dépasser la dialectique producteur/acheteur pour mettre la formation au centre du renouvellement de la ville productive.
- > Mettre en réseau différentes parties de la ville et créer des liens aujourd'hui peu visibles.

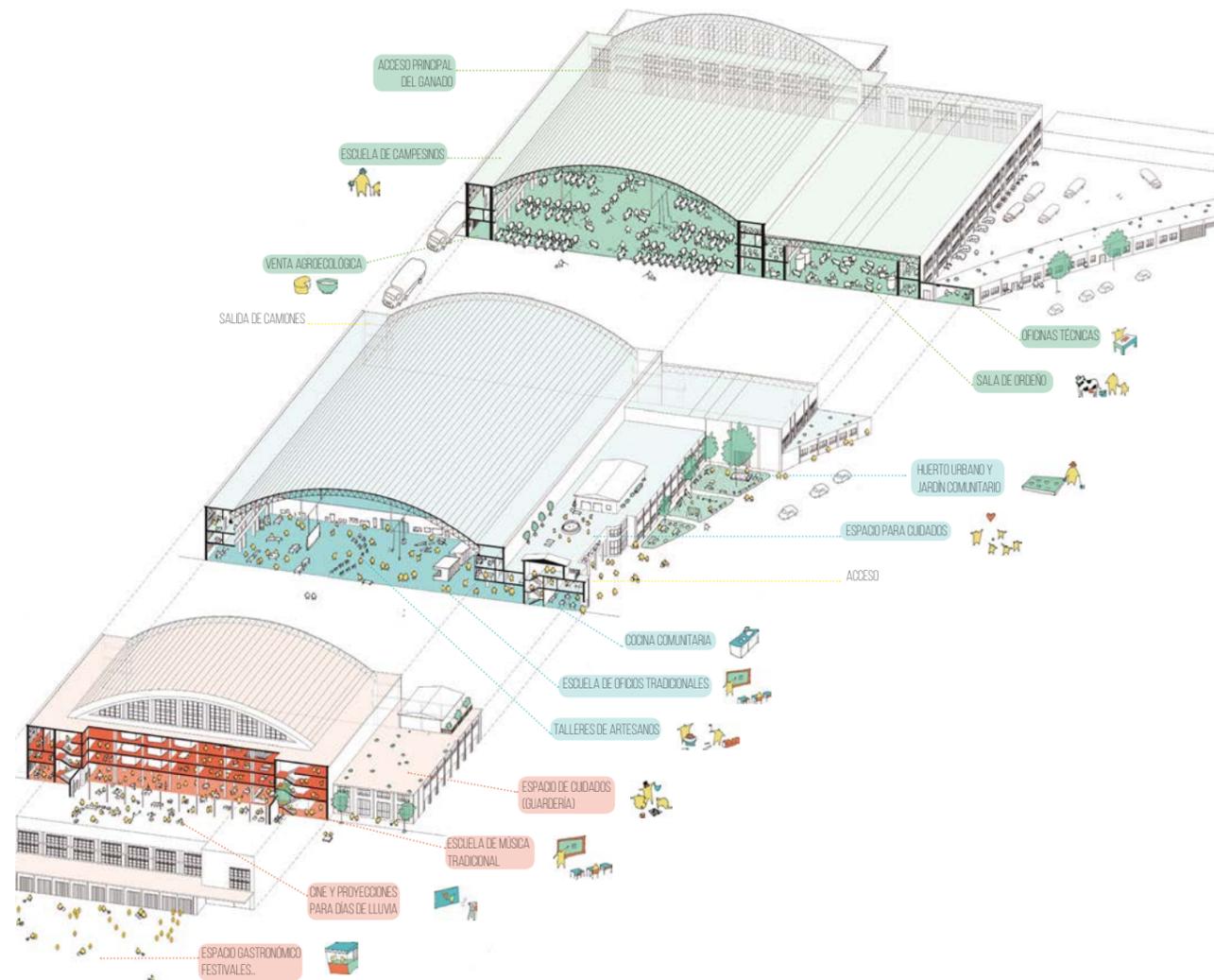


Fig. 1 : Une programmation renouvelée spatialisée

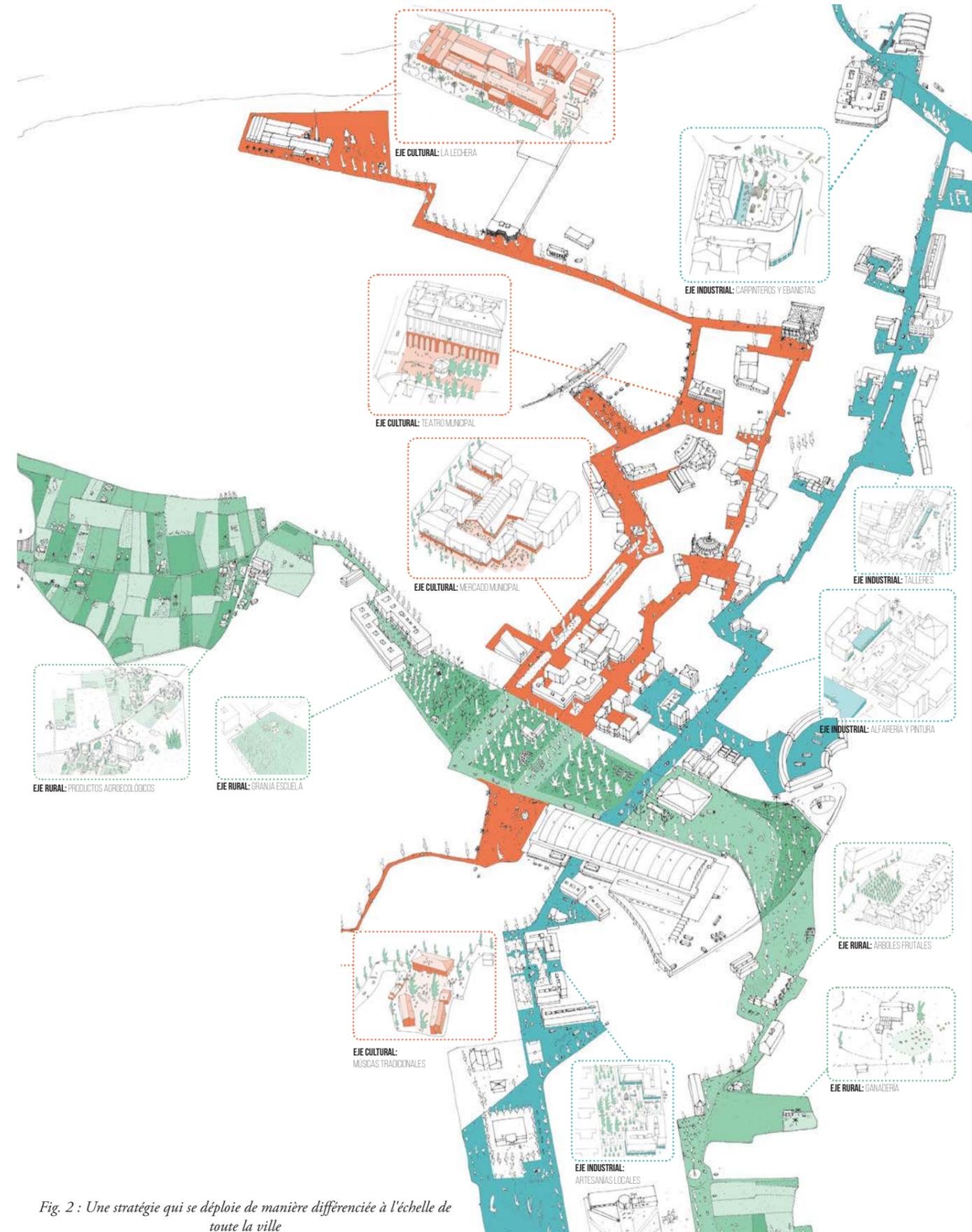


Fig. 2 : Une stratégie qui se déploie de manière différenciée à l'échelle de toute la ville

Coat-Méal (29), étude de redynamisation du centre-bourg et concertation

USAGES	
PROGRAMMATION	
ACTIVATION	

Mots clés : concertation, programmation urbaine, programmation espaces publics, et faisabilité technique

Missions

- > Impliquer durablement la population dans l'aménagement et la dynamisation de leur centre-bourg
- > Renforcer le lien social entre les habitants pour encourager une dynamique collective
- > Accompagner les élus dans l'élaboration d'une stratégie de dynamisation - préciser la réflexion en cours.
- > Définir un plan d'actions cohérent - répondre aux aspirations des habitants
- > Étudier les opportunités au regard d'un projet global - évaluer leur faisabilité.

Maître d'Ouvrage : commune de Coat-Méal
Date : 2021, en cours
Montant : 25 100 € HT
Equipe : made in — (urbaniste mandataire)

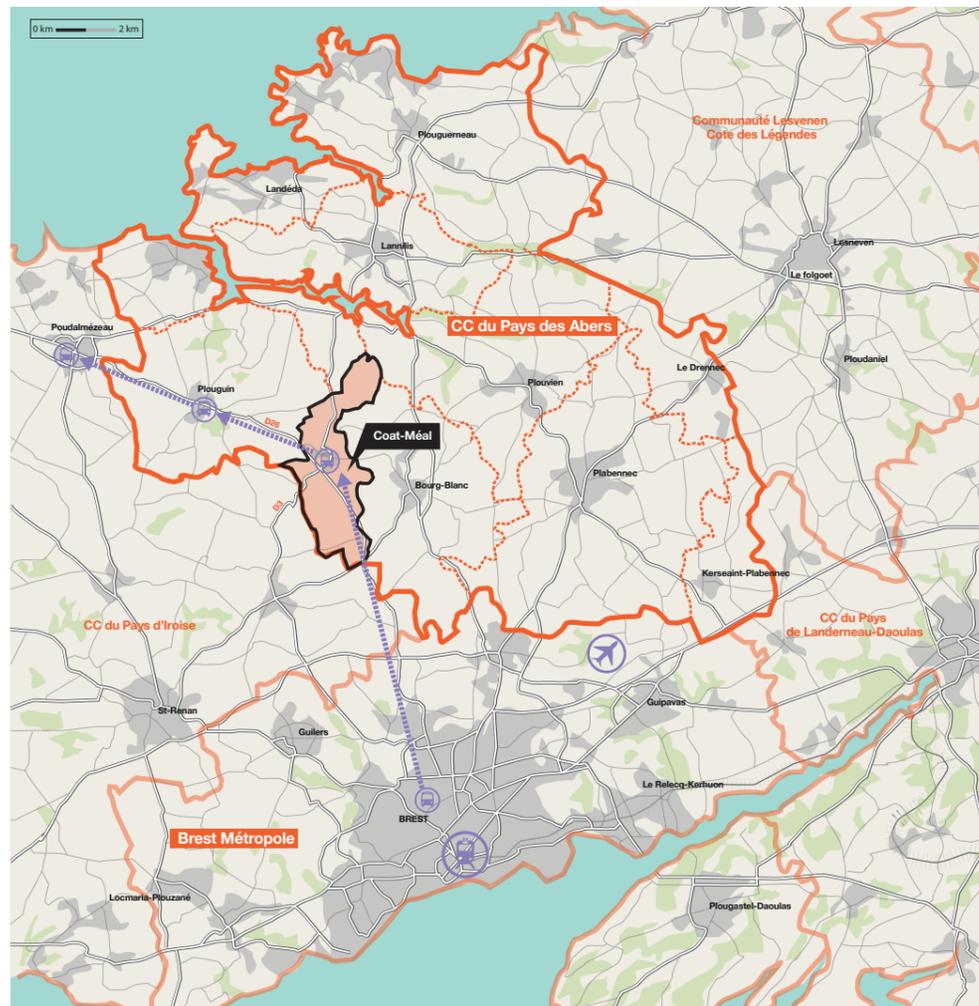


Fig. 1 : Coat-Méal dans son contexte - une imbrication d'échelles depuis l'hyper-proximité jusqu'à la dimension métropolitaine



Penser un développement écologique



Anticiper les besoins des habitants actuels et nouveaux, liés à l'évolution de la commune.

partir de l'existant
un cœur de bourg à vivre

Permettre la cohabitation du vivant



Favoriser les solidarités, la frugalité, et les interdépendances locales, vers une commune plus résiliente et désirable.

Adapter l'urbanisme de la commune pour une vie locale, détachée du sentiment de péri-urbanité.



Montrouge (92), Programmation urbaine, architecturale et de l'espace public de l'ilot Marne-Brossolette, OAP

USAGES		
PROGRAMMATION		
ACTIVATION		

Mots clés : programmation architecturale et urbaine, étude de faisabilité, orientations d'aménagement, montage opérationnel, OAP

Missions

- > Déterminer les principales **caractéristiques qualitatives et quantitatives** du projet de restructuration urbaine de l'ilot Marne-Brossolette, dans ses dimensions réglementaires, financières et opérationnelles
- > Définir un **programme de construction et d'aménagement**, OAP
- > Définir des **Orientations d'Aménagement et de Programmation** dans la perspective de leur intégration au nouveau PLUi

Maître d'Ouvrage : ville de Montrouge

Date : 2021, en cours

Montant : 64 900 € HT

Equipe : **made in** — (urbaniste mandataire), **GUAM** (expertise foncière), **Pivadis** (expertise commerce), **VIATEC-ECO** (VRD, économie de la construction)

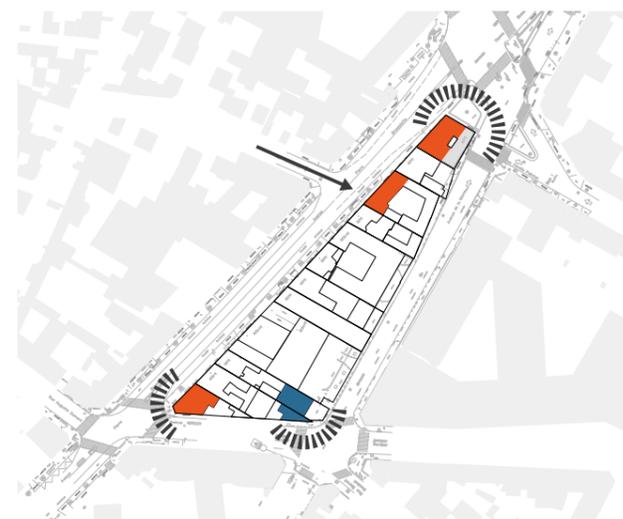
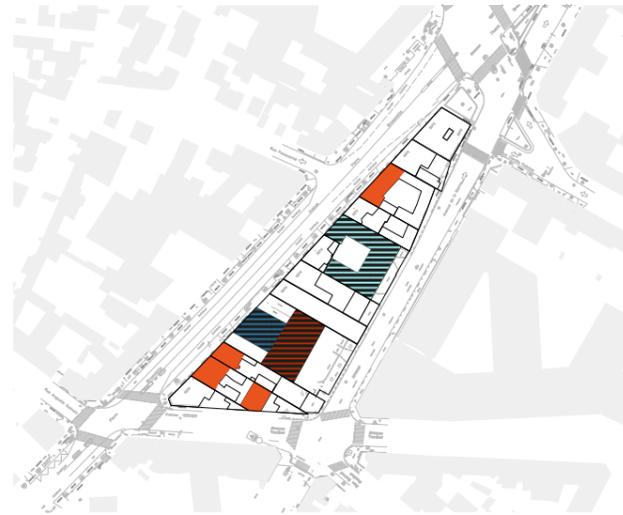


Fig. 1 : Extraits de l'analyse typomorphologique - points durs; points d'attache du futur projet; repères visuels

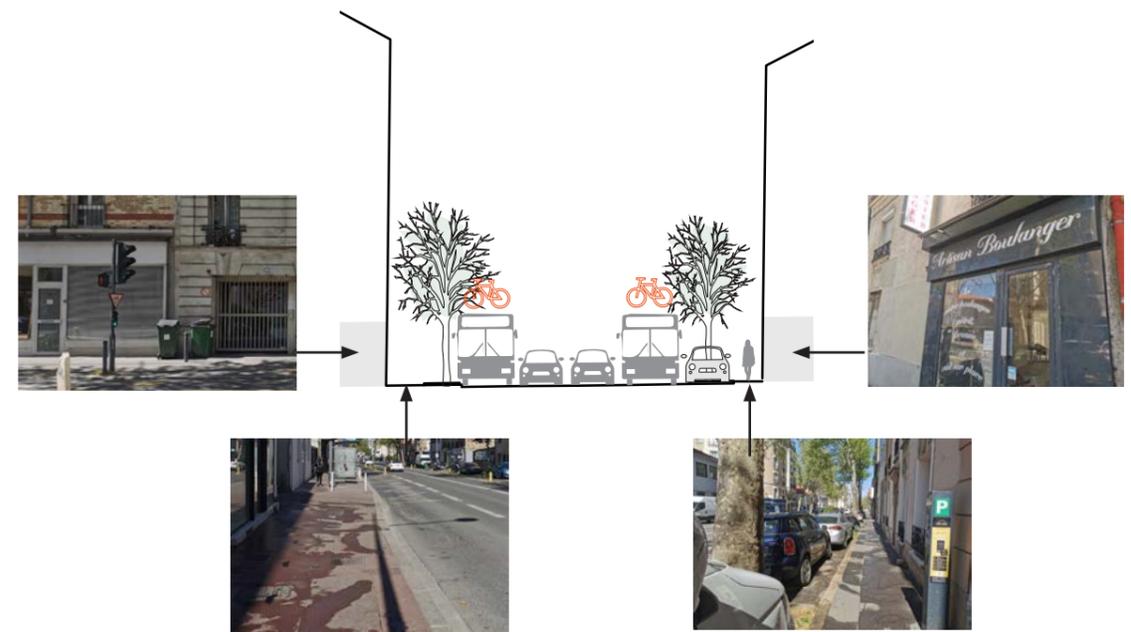


Fig. 2 : Rapport de l'ilot à la rue; typologies espaces publics et RDC

Mots-clés : programmation urbaine, architecturale et des espaces publics, aménagement, faisabilité technique et concertation

Missions

- > Explorer la capacité du secteur de centre bourg dense et patrimonial : **mettre en valeur les formes urbaines et l'espace public; développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions; fournir l'accès aux équipements et services publics**
- > Lutter contre la vacance des logements ; **Produire des typologies qui reprennent le caractère patrimonial du site**
- > Réaliser les **prescriptions urbaines, architecturales, paysagères, techniques et environnementales**
- > Réaliser les **bilans de réceptivité**
- > Attirer les touristes et les visiteurs

Maître d'Ouvrage : EPF Normandie , Agglomération Seine-Eure

Date : mai 2021, en cours

Montant : 69 925 € HT

Equipe : **made in** — (urbaniste mandataire), **C2J conseil** (expert commerce et tourisme), **GUAM** (expertise foncière)

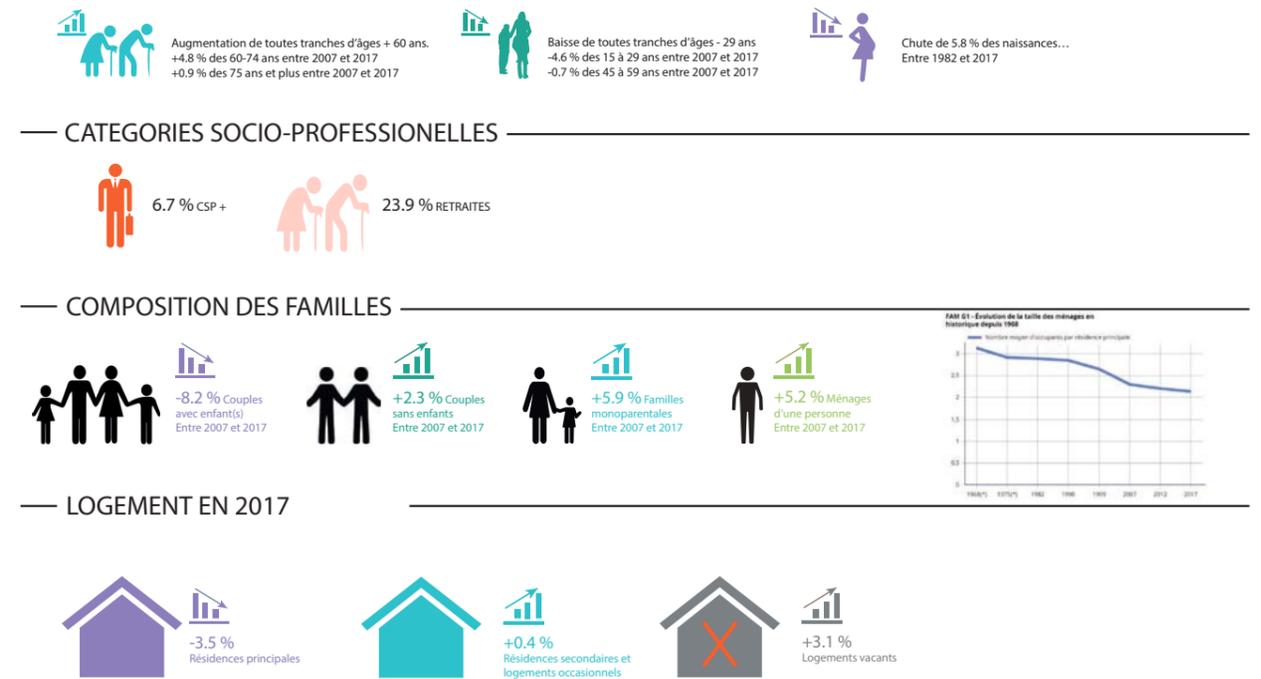


Fig. 2 : Chiffres clés

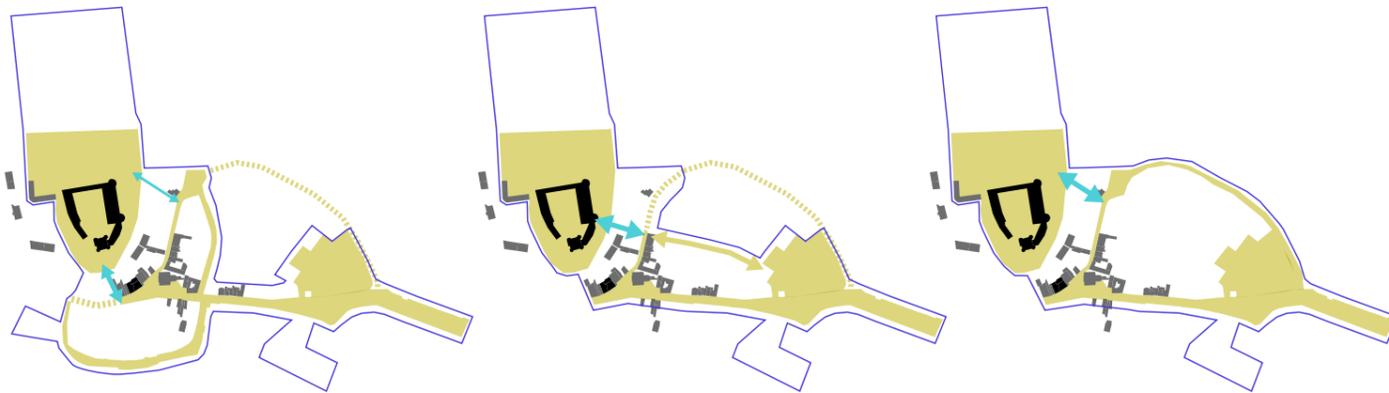


Fig. 1 : Quelle emprise pour le futur centre-bourg ?

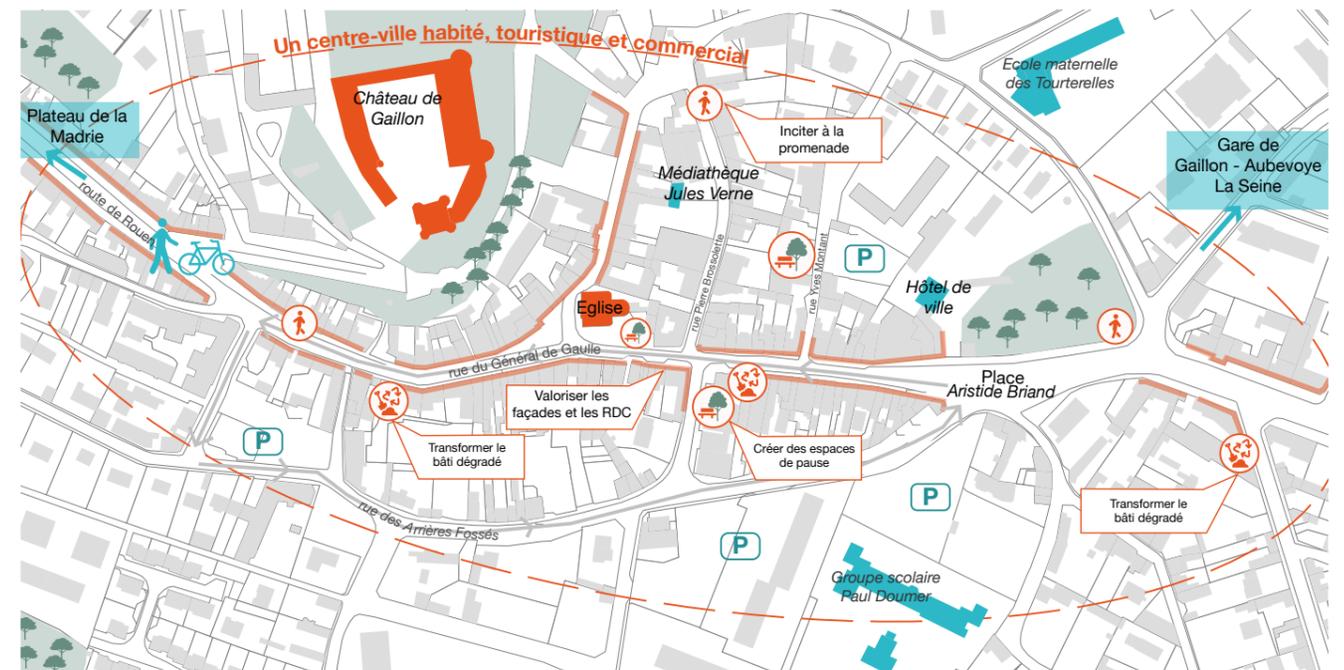


Fig. 3 : Un centre-bourg au croisement de multiples thématiques

Paris 20ème, Assistance à maîtrise d'usages pour l'opération de la porte de Montreuil

USAGES	
PROGRAMMATION	
ACTIVATION	

Mots clés : programmation espaces publics, usages, concertation, urbanisme transitoire

Missions

- > Réaliser une **étude d'orientation des futurs usages** des espaces publics de la porte de Montreuil et de la place qui en constitue le centre
- > Intégrer une dimension sensible de l'espace public et **préconiser des orientations d'aménagement résilientes** - dans un contexte de dérèglement climatique et de crise sanitaire
- > Développer une **approche participative** à la fois pour comprendre les lieux au plus près des usagers et des habitants et pour ensuite activer ces lieux sur la base des usages et pratiques
- > **Définir et programmer des actions d'urbanisme transitoire** et d'occupation temporaire

Maître d'Ouvrage : SEMAPA

Date : 2020, en cours

Montant : 37 575 € HT

Equipe : **made in** —(urbaniste mandataire), **Polysémique** (Design graphique culturel et social).



Fig. 1 : Activation de la Place

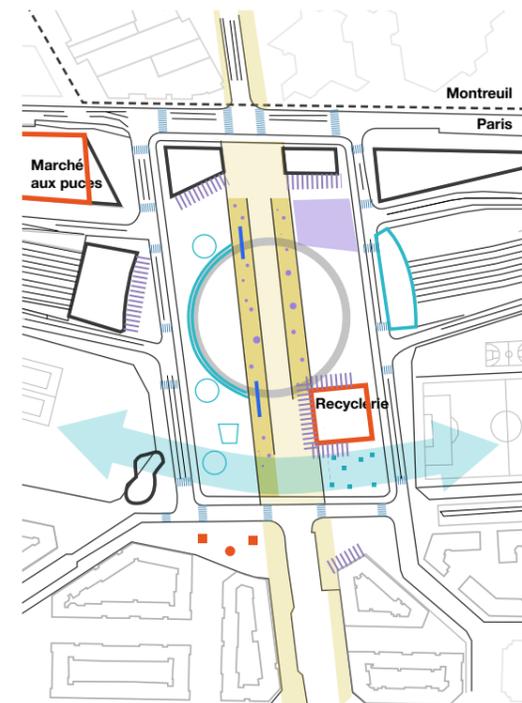
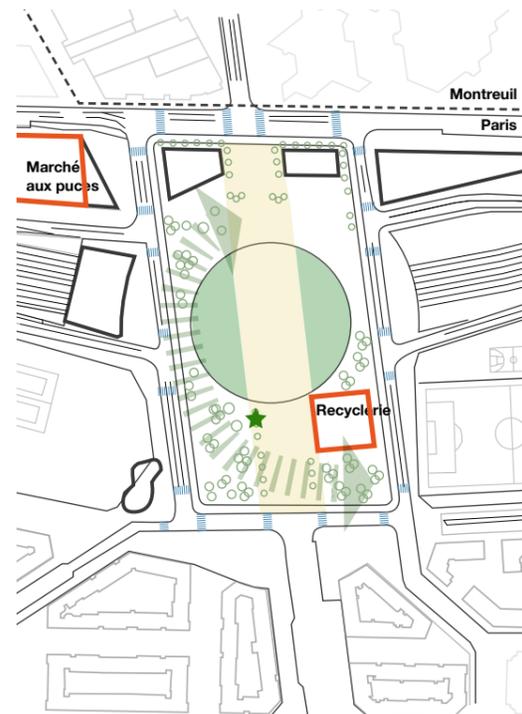


Fig.2 : Les usages et le fonctionnement



Fig. 3 : Porte de Montreuil élargie

USAGES		
PROGRAMMATION		
ACTIVATION		

Mots clés: programmation architecturale (groupe scolaire), programmation espaces publics, activation des RDC (galerie commerciale), co-construction du projet

Missions

- > Définir les grandes orientations sur l'évolutivité de la parcelle.
- > **Proposer de scénarios complémentaires concernant la nouvelle rue et l'aménagement de l'école maternelle** : un scénario de base présenté en COPIL et en réunion de concertation et un scénario plus ambitieux (mais réaliste) impliquant une réorganisation plus importante de l'école maternelle avec les surfaces/dimensions des locaux et le coût des opérations.
- > **Approfondir la proposition sur la galerie commerciale** comprenant le Leader Price en incluant la problématique du parking.
- > **Faire émerger les conditions de réouverture et de changement d'usages du parking** en travaillant le lien entre le haut et le bas

Maître d'Ouvrage : Ville de Paris

Date : 2020, en cours

Montant : 39 375 € HT

Equipe : BRS (mandataire) + **made in** — (urbaniste mandataire)

Jeu d'acteurs :

Services - Mairie de Paris

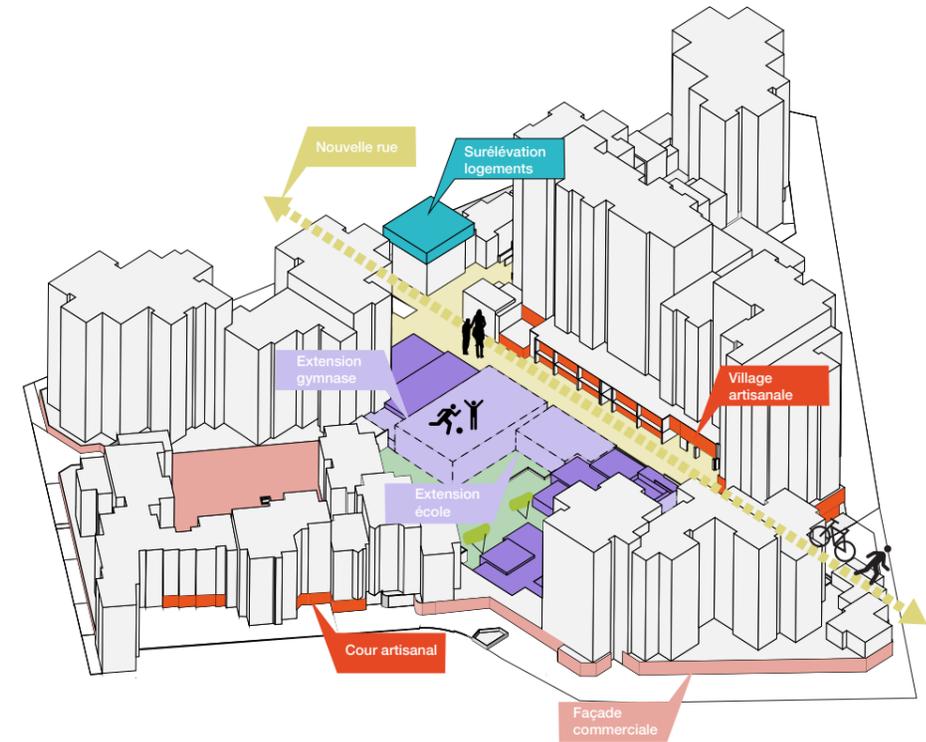
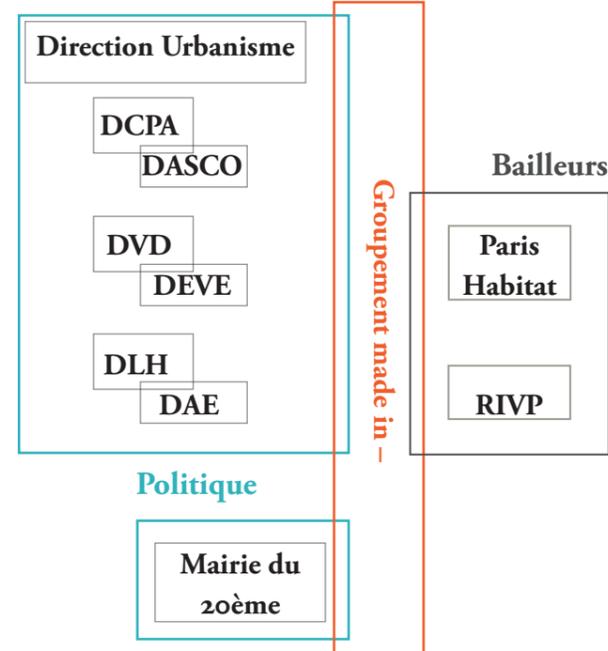


Fig. 2 : Volumétrie : transformation de l'Ilot du Clos



Fig. 1 : Nouvelle rue, nouveaux usages de RDC

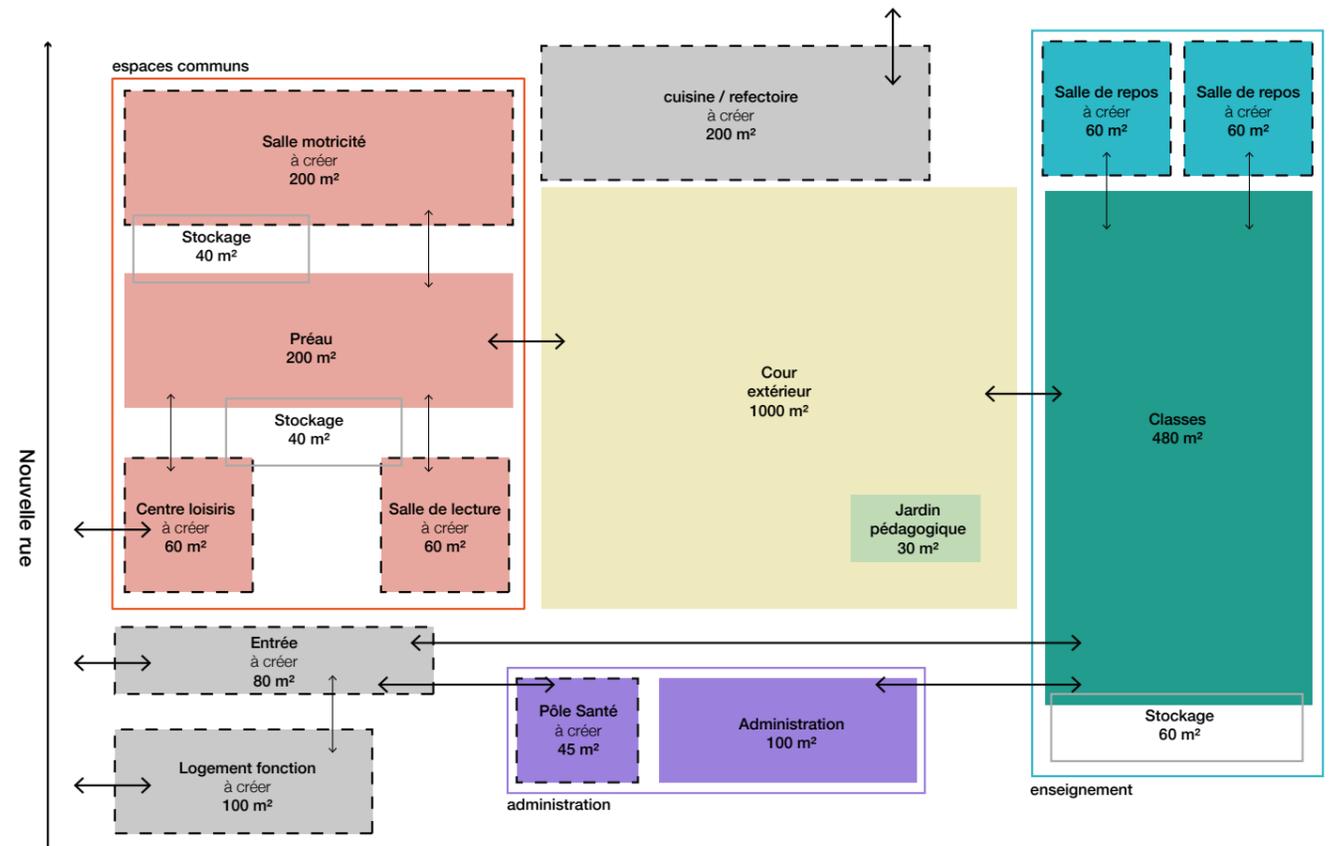


Fig. 3 : Répartition des programmes école maternelle

Fay, Le Mans Métropole (72), Etude de faisabilité du « centre-bourg »

USAGES		
PROGRAMMATION		
ACTIVATION		

Mots clés : programmation urbaine, programmation espaces publics, faisabilité architecturale et concertation

Missions

- > Renforcer la centralité de bourg en lien avec le réaménagement de la rue Principale et avec la multiplication de fonctions (animations, petit marché, stationnement...etc)
- > Créer une opération d'habitat dense en s'appuyant sur les formes existantes revisitées (aspects architecturaux et matériaux de construction) et adaptées à différents types de ménages (personnes âgées, jeunes couples, personnes seules...)
- > Garantir l'intégration de matériaux issus des éventuelles déconstructions de bâtis existants dans les futurs aménagements urbains

> Proposer une méthode d'animation afin de préciser les enjeux et les attentes des habitants en termes d'usages, de programmation, de typologies bâties et de leur insertion, et de mobilités

Maître d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération Le Mans Métropole

Date : 2020, en cours

Montant : 54 600 € HT

Equipe : made in — (urbaniste mandataire), BATT (BET VRD), Fondasol (études du sol)

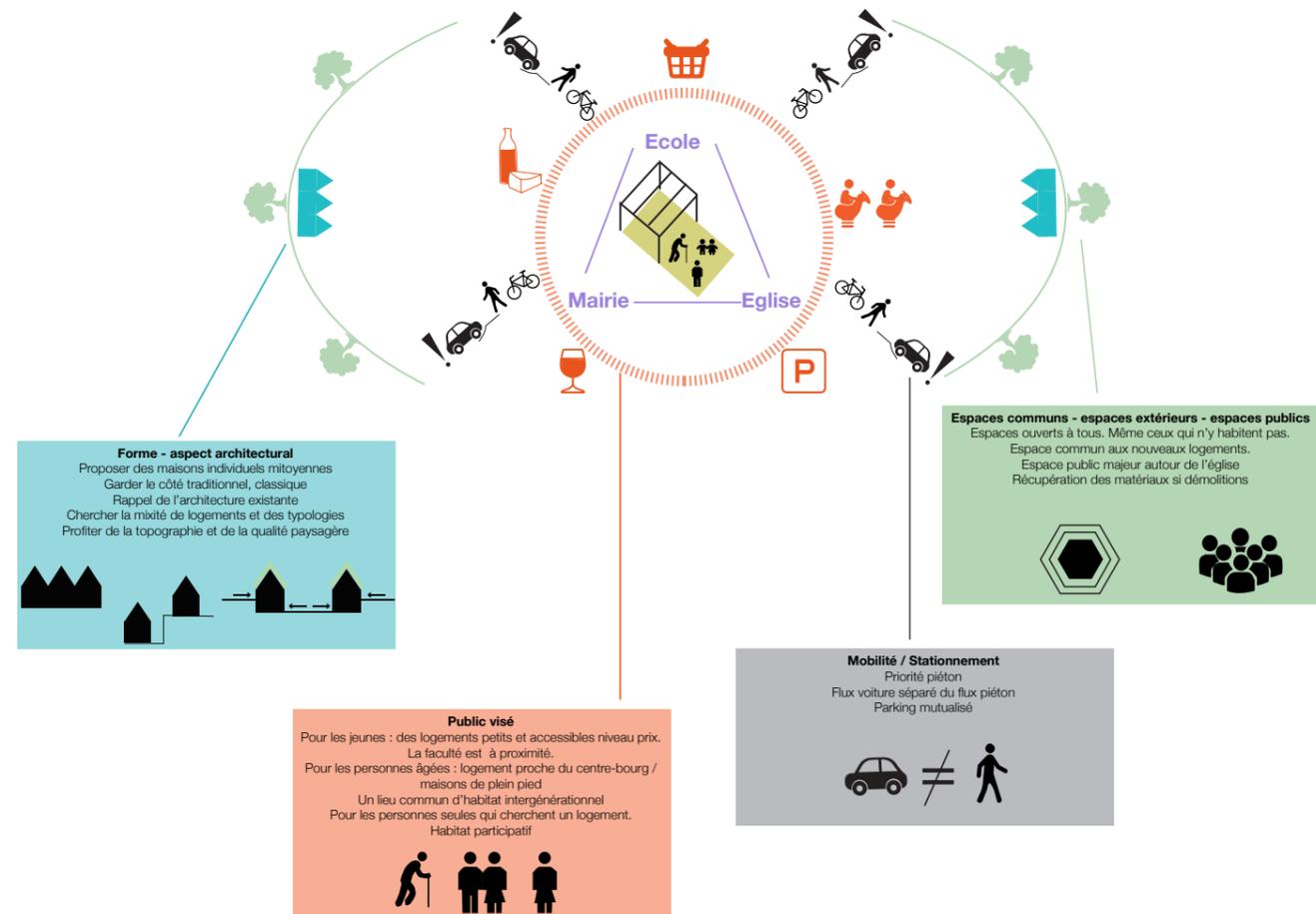


Fig. 1 : La boîte à idées-Quels services, quelles activités développer autour du projet ? Quels acteurs à mobiliser pour quelles initiatives – réemploi, tiers-lieu, commerce ?

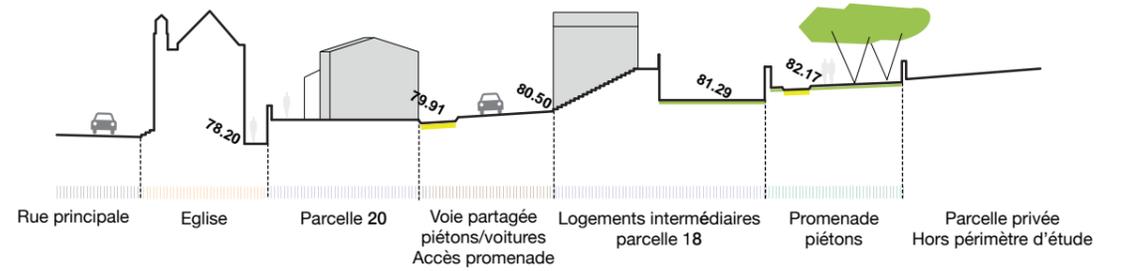


Fig. 2 : Le nouvel aménagement du secteur centre-bourg

Grigny (91), Convention pour la Gestion urbaine de proximité GUP Grigny II

USAGES	
PROGRAMMATION	
ACTIVATION	

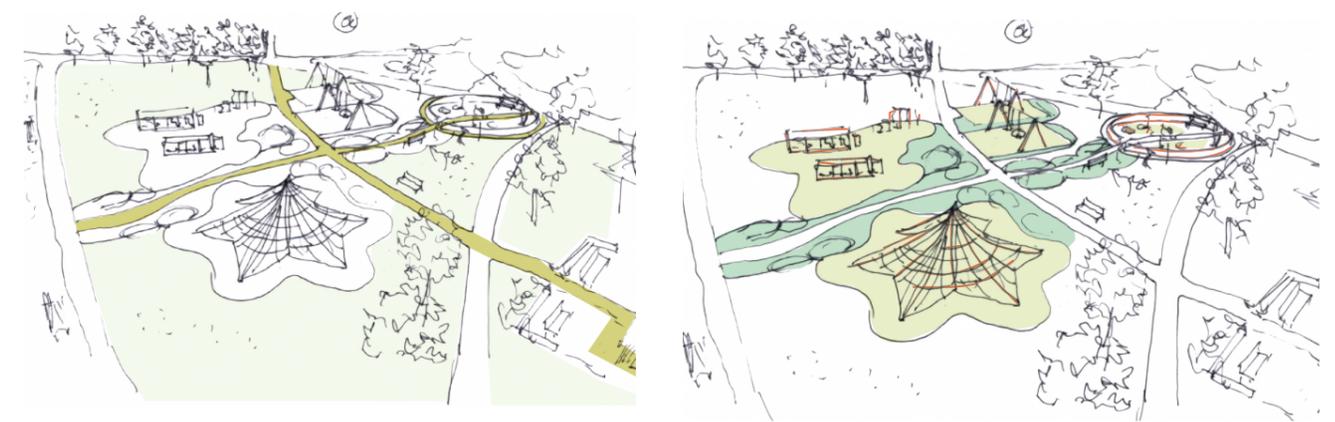
Mots clés : usages, concertation, programmation espaces publics, plan d'actions

Missions

- > Définir la stratégie de gestion urbaine de proximité de Grigny 2
- > **Mobiliser via des ateliers inter-acteurs** (services techniques, médiation, participation, aménagement), **de diagnostics en marchant, d'installation in situ et d'ateliers de coproduction d'enjeux et de pistes d'amélioration**
- > **Programmer les actions structurantes sur l'espace public** (partir des travaux de réaménagement ou de requalification pour développer des actions d'activation des lieux en termes de gestion, régulation/médiation et animation) ; constituer des copropriétés pionnières (partir de la maîtrise des charges, pour mobiliser les habitants et identifier les plus « volontaires » pour créer des groupes pionniers et les accompagner dans un travail d'embellissement, d'économie d'énergie, des ges8on des déchets...) ; **mettre en place un budget participatif** (partir d'une logique d'appels à projets pour développer des initiatives d'habitants)
- > **Définir les règles de gouvernance de la GUP**



Fig 1 : Une première action - le nouveau Square de la Girafe



Maître d'Ouvrage : EPF - Etablissement public foncier d'Île de France

Date : 2019, achevé

Montant : 19 000 € HT

Equipe : made in — (urbaniste mandataire)

Jeu d'acteurs :

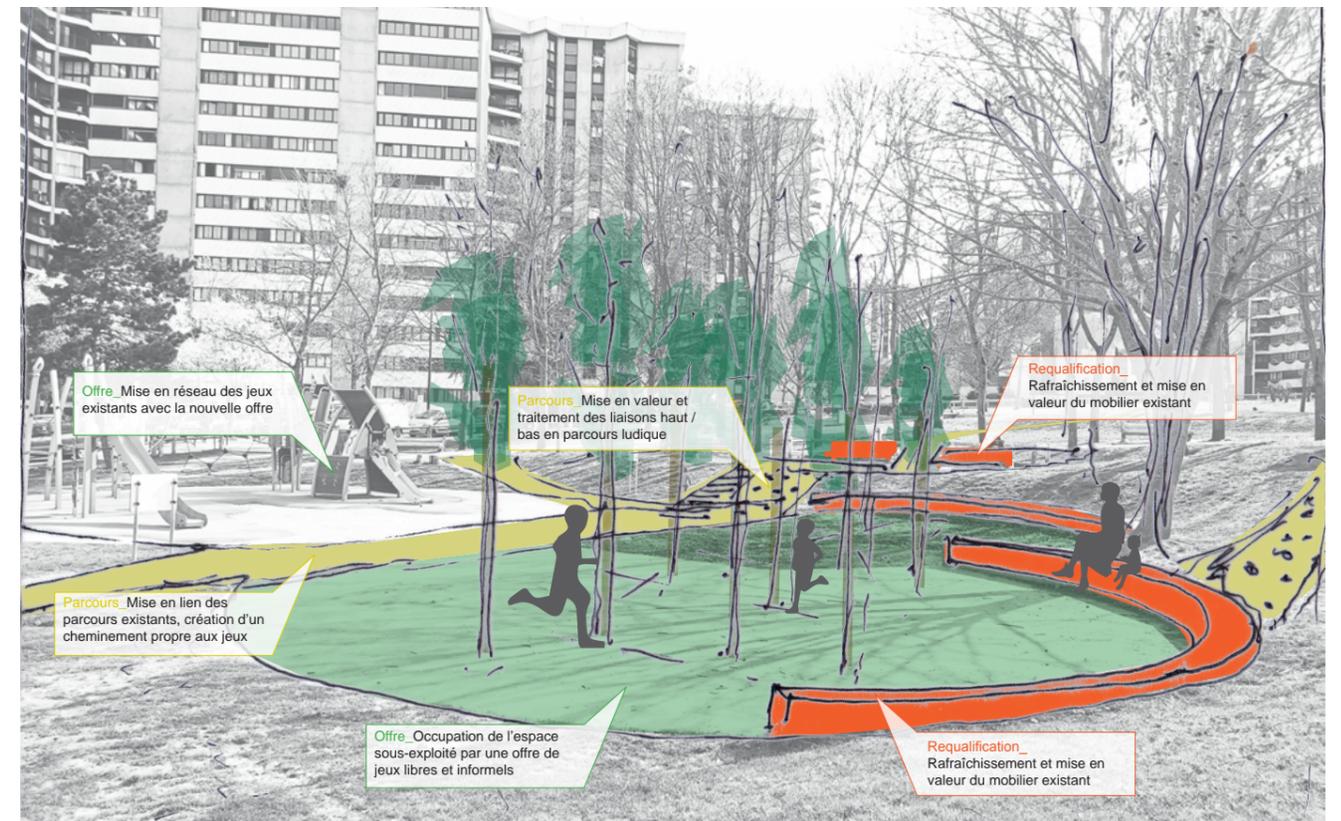
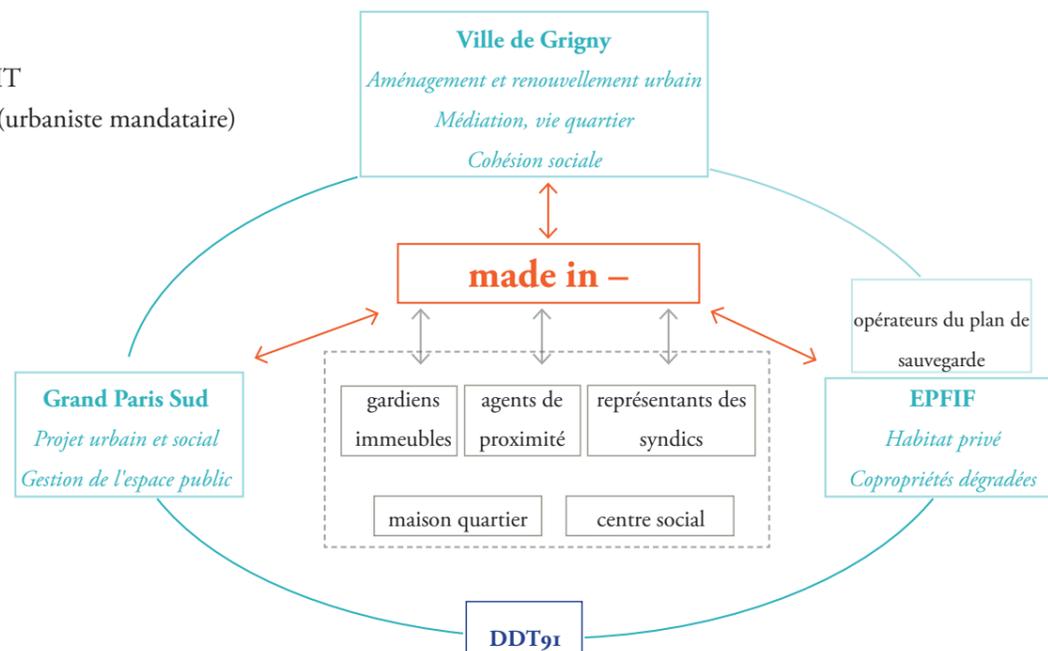


Fig 2 : Nouvelle programmation (activités et cheminements) sur le parc Vlaminck - assistance à maîtrise d'usage



Lara BRETONES
Associée scop Ici Même

Urbaniste-programmiste, architecte

- > démarche de programmation urbaine - services, équipements, habitat, mobilité, espaces publics, ...
- > stratégie territoriale
- > urbanisme transitoire - chantiers d'initiatives

Née le 01/01/88 à Torrelavega, Espagne

Formation

2018 - 2019 : Certification d'Assistant-e à Maîtrise d'Ouvrage en Programmation Urbaine, Aptitudes Urbaines

2015 - 2016 : Master 2 Pro Villes et Territoires à Nantes : politiques et pratiques de l'urbanisme à l'Ecole Nationale Supérieur d'Architecture de Nantes, UFR de Droit et UFR de Géographie de Nantes. Mémoire : La dynamique, une démarche de conception collective innovante

2011 - 2012 : Expert en Coopération pour le développement à l'Université Polytechnique de Madrid.

2006 - 2015 : Diplômée en Architecture à l'École Technique Supérieur d'Architecture de Madrid, ETSAM. Diplôme : La création des équipements dans un bidonville à fortes risques d'inondations en banlieue de Dakar.

Langues : espagnol, français, anglais.

Expériences professionnelles

9 ans d'expérience professionnelle

Urbaniste-Programmiste, Architecte à **ici même** – coopérative de programmation urbaine depuis juin 2016 et associée de la SCOP depuis juin 2020

Mention spéciale Europan 14 « Ville productive » sur le site de Torrelavega pour le projet "De la manzana al mercado" avec l'Agence Improvistos (Madrid)

Expériences professionnelles antérieures

> **Atelier d'Architecture Réda Sleiman, AARS** à Dakar 2013 - 2015.

- Hôtel 5* Hyatt - Lacaton Vassal Architectes

- Appartements Waterfront - SAOTA Architectes

- Bureaux Banque Nationale pour le Développement Economique - YLAB Architectes

> **Organisation non-gouvernementale ATD Quart Monde** à Pikine, Sénégal

2012 - 2013 *Récupération des zones inondées, construction des fosses septiques et des toilettes, intégration des femmes et des enfants dans la vie du quartier*

> **Festival Bellastock Madrid** "The tubular cells". Organisation et préparation au sein du collectif Madstock *Construire du mobilier urbain, repenser les espaces publics, habiter la ville et accueillir diverses activités culturelles.*

> **Organisation non-gouvernementale Architectes sans frontières** à Ahmedabad, Inde 2012 *Construction avec les habitants d'une salle de classe dans un bidonville*

Références au sein d'ici même

Gaillon - 2021, en cours / made in — mandataire

« Etude de programmation urbaine et architecturale, faisabilité opérationnelle »
Réfléchir aux scénarios d'aménagement et proposer une programmation afin de mettre en valeur les formes urbaines et l'espace public. Préparation des ateliers techniques.

Fay, Le Mans Métropole - 2020, en cours / made in — mandataire

« Etude de faisabilité pour l'aménagement des secteurs centre-bourg et le parc sur la commune de Fay »

Renforcer la centralité du bourg par la création d'une opération d'habitat et d'un service public en concertation avec les habitants : production des scénarios et du plan guide.

Paris 20ème - 2020, en cours / BRS architectes + made in — mandataire

" Études urbaines et techniques sur l'îlot du Clos"

Définition des orientations sur l'évolutivité de la parcelle de l'îlot du Clos : production des scénarios - programmation architecturale groupe scolaire, programmation des espaces publics et restructuration de la galerie commerciale.

Choisy-le-Roi, Grand-Orly Seine Bièvre - 2020, en cours /made in — mandataire

" Programmation des espaces publics du quartier des Navigateurs"

Rédaction d'un cahier des charges pour l'aménagement des espaces publics : production des scénarios

Balainvilliers, la Ville du Bois et Longpont sur Orge, Communauté d'agglomération Paris Saclay et Coeur Essonne Agglomération - 2018, en cours / made in — mandataire

" Étude de requalification urbaine, économique, de la

RN20 "

Proposer des scénarios d'aménagement (logements, équipements, activités, espaces publics) permettant la requalification urbaine et économique et définir un aménagement des espaces publics.

Ville de Grigny - 2019, en cours / made in — mandataire

« Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une équipe projet sur une intervention multithématique sur le traitement de la gare »

Elaboration d'un plan d'actions ; expérimentation in situ de pratiques et d'initiatives

EpaMarne, Bry-sur-Marne (94) - 2019-2020 / Algoé mandataire

« Étude programmation économique du site de Fontaine Giroux - porte de l'Europe»

Programmation urbaine, architecturale et économique. Ateliers inter-acteurs et construction des scénarios.

La Courneuve, Plaine Commune - 2017 - 2019 / made in — mandataire

« Étude de programmation urbaine sur le centre-ville de La Courneuve-Secteur Convention »

Accompagner la ville et Plaine Commune jusqu'au conventionnement ANRU2 en définissant le fonctionnement socio-urbain du quartier et en projetant une transformation ambitieuse du secteur : programmation architecturale groupe scolaire, programmation des espaces publics.

Grand Paris Sud et EPT12 - 2017-2020 / made in — mandataire

« Projet de renouvellement urbain - Etude ensemblière d'élaboration du projet urbain de Grigny et Viry-Châtillon »

Construire une stratégie territoriale globale et accompagner les villes et les agglomérations dans la convention ANRU2 : établir, prioriser et phaser les actions à mettre en oeuvre, construction d'un plan guide, programmation urbaine et des espaces publics.



Thierry PARISOT
Associé scop Ici Même

Socio-urbaniste et journaliste-vidéaste

- > programmation de l'espace public - usages, pratiques et gestion
- > organisation, animation de démarches participatives - enquête de terrain, ateliers
- > récits et analyses de territoires - audio et vidéo

Né le 30/09/68 à Reims, France

Formation

2010 - 2011 : Formation - aménagement et conception urbaine au Cnam

2011 - 2012 : JRI - journaliste reporter d'images/camera de reportage au Cfpj (Centre de formation et de perfectionnement des journalistes, Paris)

1991- 1993 : Maîtrise de sciences et techniques du journalisme au Cuej (Centre universitaire d'études du journalisme, Strasbourg)

1991 : Maîtrise de littérature comparée à l'université Paris IV-Sorbonne

Langues : français, anglais, italien, allemand

Expériences professionnelles

25 ans d'expérience professionnelle

Socio-urbaniste à **ici même** – coopérative de programmation urbaine depuis mai 2019 et associé de la SCOP depuis juin 2020

Expériences professionnelles antérieures

Journaliste-reporter d'images indépendant pour le service Société de l'Agence France Presse-Vidéo à Londres et à Paris, et pour la télévision locale Tébéo à Brest, 2010/2011.

Radio France Internationale : je dirige le bureau de Moscou (2007-2010) et de Londres (1998-2000) ; entre 2000 et 2007, je suis d'abord grand-reporter, avant de prendre en charge le service Europe à la rédaction parisienne de RFI, 1998 - 2010.

Journaliste indépendant à l'Agence France Presse, RMC Moyen-Orient, Le Monde Diplomatique : je réalise essentiellement des reportages Culture et Société, 1995 - 1998.

Références au sein d'ici même

ETUDES URBAINES ET ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS

Gaillon - 2021, en cours / made in — mandataire
Etude de programmation urbaine et architecturale, faisabilité opérationnelle
Concertation Habitants, Usagers ; Ateliers techniciens /Élus ; plan d'actions Attractivité +programmation Espaces publics

SEMAPA, Ville de Paris - 2020, en cours /made in — mandataire
" Assistance à Maitrise d'ouvrage en matière de maîtrise d'usage pour l'opération de la porte de Montreuil"
Étude d'orientation des usages dans le cadre d'une démarche participative ; définition et programmation des actions d'urbanisme transitoire

Fay, Le Mans Métropole - 2020, en cours / made in — mandataire
« Étude de faisabilité pour l'aménagement des secteurs centre-bourg et le parc sur la commune de Fay »
Concertation Habitants, Usagers ; Ateliers techniciens /Élus ; Programmation Espaces publics

Choisy-le-Roi, Grand-Orly Seine Bièvre - 2020, en cours /made in — mandataire
" Programmation des espaces publics du quartier des Navigateurs"
Définition d'un programme en co-construction avec usagers et habitants ; rédaction d'un cahier des charges pour l'aménagement

Paris 18ème - 2020, en cours / SCET mandataire
« Mission de diagnostic et de préconisations pour l'amélioration ou la transformation des parkings en ouvrage du secteur NPNRU Goutte d'or Sud et des parkings limitrophes »
Ateliers inter-acteurs, enquête de terrain, changements d'usage

Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise - 2020, en cours / made in — mandataire
" Projet urbain Parvis sud du Grand Centre"
Programmation d'une "dalle vivante" supports d'usages variés en lien avec établissements d'enseignements supérieurs (CY Campus)

Valenciennes Métropole - 2020, en cours /Ville et Habitat, mandataire
"Étude sur la vacance des logements"
Définition d'un plan d'actions "urbain" de lutte contre la vacances ; animation de groupes de travail inter-acteurs

EPFIF - 2019, en cours / made in — mandataire
« Assistance à Maitrise d'ouvrage portant sur la définition d'une stratégie et de règle de gouvernance pour la « gestion urbaine de proximité » sur le périmètre de l'ORCOD-IN de Grigny 2 »
Élaboration du plan d'action, mobilisation et animation, ateliers inter-acteurs,

Ville de Grigny - 2019, en cours / made in — mandataire
« Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une équipe projet sur une intervention multithématique sur le traitement de la gare »
Diagnostic socio-urbain de la gare et des ses abords ; élaboration d'un plan d'actions ; expérimentation in situ de pratiques, d'initiatives, d'activités nouvelles

Ville de Grigny - 2018-2019 /REP, mandataire
« Mise en place de dispositifs de mobilisation des habitants dans le cadre des projets urbains sur l'espace public »
Co-conception des espaces publics du coeur de ville, concertation sur les actions de court-terme de Grigny 2, élaboration d'une stratégie d'implication des habitants

Références antérieures - études urbaines

Métropole Rouen Normandie - 2018-2019 /Barfry, mandataire

« Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation des aménagements d'espaces publics et de nature »

Diagnostic des usages et pratiques, programmation des espaces publics et accompagnement de la participation

Brest - 2017, en cours / ABC + Atelier Landauer, mandataires

« Maîtrise d'œuvre urbaine dans le cadre du NPNRU Recouvrance – Rive droite. »

Coproduction et accompagnement d'initiatives citoyennes

Foix - 2017/ Barfry, mandataire

« Étude de renouvellement urbain du centre ancien de Foix »

Activation d'initiatives citoyennes - sur les espaces publics et dans les rez-de-chaussée vacants

Plaine Commune - 2017 / La Condition urbaine, mandataire

« La prévention urbaine dans les nouveaux quartiers de rénovation urbaine »

Élaboration de préconisations d'aménagements pour améliorer le bien être et la tranquillité dans les espaces publics des quartiers NPNRU de Plaine Commune

Récits et analyses de territoire en vidéo Communication

2017. Série de vidéos pour le **Plan piéton de la Ville de Paris**

Les trois modules audiovisuels sont conçus comme des outils de communication et de mobilisation : présentation du plan piéton ; enjeux ; indicateurs

2015. Communication audiovisuelle pour le **Centre de musique de chambre de Paris** ; réalisation d'une série de **vidéos pour le web** sur l'ouverture du centre et les répétitions des musiciens

2014. Réalisation de deux **films institutionnels** pour le compte de la **Communauté d'agglomération des 2 rives de Seine** :

« Objectif ZERO » (15 minutes)

« Je m'appelle Bernard » (10 minutes)

2013. **Vidéos sur les usages, le fonctionnement et la sécurité des espaces publics** du centre-ville de Nantes dans le cadre de l'« étude préalable de faisabilité et de programmation des espaces publics du centre-ville » lancée par **Nantes Métropole**



Marija PAVISIC PERIAULT
Associée scop Ici Même

Architecte-urbaniste

- > programmation architecturale - études de faisabilité
- > approche réglementaire - PLU
- > stratégie foncière - prospective, phasages

Née le 22/03/90 à Zagreb, Croatie

Formation

2021 - 2022 : Certificat Responsable montage d'opérations d'aménagement, Ecole de Ponts Paris Tech

2016 - 2017 : Formation HMONP, ENSA Paris Belleville. Mémoire : "L'impact de la pratique de l'urbanisme dans le travail de l'architecte et dans l'organisation d'une agence d'architecture".

2014 - 2015 : Master 1, Shibaura University of Technology, Tokyo, Japon - Séminaire Urban Design laboratory. Mémoire : " 130 yens pour comprendre Tokyo - Analyse de la ville à travers sa ligne ferroviaire Yamanote 3 .

2011 - 2016 : Diplôme d'architecte ADE, ENSA Paris Belleville . Diplôme : " La ville qui (se) mange : la nourriture comme levier urbain et architectural - Projet de renouvellement urbain suite à l'étude socio-économique du site des Tartres et de ses usages ".

Langues : croate, français, anglais

Expériences professionnelles

7 ans d'expérience professionnelle

Urbaniste-Programmist, Architecte à **ici même** – coopérative de programmation urbaine depuis novembre 2017 et associée de la SCOP depuis juin 2020

Expériences professionnelles antérieures

> Brès+Mariolle et Associés - architecture, urbanisme, recherche 2016 - 2017

- Urbanisme : PLUm de Nantes Métropole

- Architecture : logement et équipements (La Courneuve)

> Rethink - architecture, urbanisme_stage master

Choisy-le-Roy 2015 - 2016

> ADE studio architecture_stage licence

Zagreb, Croatie, août 2014

Références au sein d'ici même

Gaillon - 2021, en cours / made in — mandataire
Etude de programmation urbaine et architecturale, faisabilité opérationnelle

Reperer les facteurs d'attractivité du centre-bourg afin de mettre en valeur les formes urbaines et l'espace public : réalisation du diagnostic, des scénarios d'aménagement et de faisabilité. Préparation des temps d'échange.

Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise - 2020, en cours / made in — mandataire

" Projet urbain Parvis sud du Grand Centre"

Programmation d'une "dalle vivante" supports d'usages variés en lien avec établissements d'enseignements supérieurs (CY Campus) : diagnostic et scénarios -mixité fonctionnelle.

Ville de Montrouge - 2021, en cours /made in — mandataire

" Étude de programmation urbaine de l'ilot Marne-Brossolette à Montrouge"

Programamtion architecturale et urbaine, étude de faisabilité, orientations d'aménagement et montage opérationnel

Ville d'Ivry-sur-Seine - 2021, en cours /guam — mandataire

" Étude de faisabilité et programmation de l'espace public sur le Secteur Pierre et Marie Curie - Le Galleu - Perrin"

Programamtion des espaces publics, faisabilité, orientations d'aménagement et montage opérationnel

SEMAPA, Ville de Paris - 2020, en cours /made in — mandataire

" Assistance à Maitrise d'ouvrage en matière de maîtrise d'usage pour l'opération de la porte de Montreuil"

Étude d'orientation des usages dans le cadre d'une démarche participative ; définition et programmation des actions d'urbanisme transitoire

Saint-Germain-lès-Arpajon - 91 - 2017, en cours / made in — mandataire

" Coordination urbaine et architecturale ZAC du Lièvre d'Or "

Élaboration des cahiers de prescriptions, des fiches de lot et des plans de vente, préconisations pour les modifications du PLU. Accompagnement des maîtres d'ouvrage pour le choix des projets, suivi jusqu'au dépôt de PC

Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise - 2018-2019 / made in — mandataire

" Élaboration du projet urbain et architecturale du secteur nord du grand centre à Cergy "

Etablir un diagnostic global et proposer des scénarios d'aménagement en cohérence avec les opérations existantes et en cours en améliorant les connexions et les déplacements : programamtion architecturale et des espaces publics

EPFIF - 2019, en cours / made in — mandataire

« Assistance à Maitrise d'ouvrage portant sur la définition d'une stratégie et de règle de gouvernance pour la « gestion urbaine de proximité » sur le périmètre de l'ORCOD-IN de Grigny 2 »

Élaboration du plan d'action, mobilisation et animation, ateliers inter-acteurs,

La Courneuve, Plaine Commune - 2017 - 2019 / made in — mandataire

« Étude de programmation urbaine sur le centre-ville de La Courneuve-Secteur Convention »

Accompagner la ville et Plaine Commune jusqu'au conventionnement ANRU2 en définissant le fonctionnement socio-urbain du quartier et en projetant une transformation ambitieuse du secteur : programmation architecturale groupe scolaire, programmation des espaces publics.

Grand Paris Sud et EPT12 - 2017-2020 / made in — mandataire

« Projet de renouvellement urbain - Etude ensemblière d'élaboration du projet urbain de Grigny et Viry-Châtillon »

Construction d'un plan guide, programmation urbaine, architecturale et des espaces publics.

Liste des références des trois dernières années

Missions en cours

> *Appui à la concertation en vue de définir une stratégie de renforcement de l'attractivité du centre-bourg*

MOA : Commune de Coat-Méal

Budget : 25 100 € HT

Equipe : made in — (urbaniste mandataire)

>>> Concertation, programmation urbaine et des espaces publics et faisabilité technique

> *Etude de programmation urbaine et architecturale, du centre-bourg de Gaillon*

MOA : EPF Normandie, Agglomération Seine-Eure

Budget : 69 925 € HT

Equipe : made in — (urbaniste mandataire), C2J conseil (expert commerce et tourisme), GUAM (expertise foncière)

>>> Programmation urbaine, architecturale et des espaces publics

> *Etude de programmation urbaine, architecturale et de l'espace public de l'Ilot Marne-Brossolette, OAP*

MOA : Ville de Montrouge

Budget : 64.900€ HT

Equipe : made in — (urbaniste mandataire), GUAM (expertise foncière), Pivadis (expertise commerce), VIATEC-ECO (VRD, économie de la construction)

>>> Programmation urbaine et architecturale, études de faisabilités

> *Etude de faisabilité et programmation de l'espace public sur le secteur Pierre et Marie Curie - Le Galleu - Perrin*

MOA : Ville d'Ivry-sur-Seine

Budget : 55 800 € HT

Equipe : GUAM (expert foncier, mandataire), made in — (urbaniste)

>>> Faisabilité architecturale, programmation espaces publics

> *Etudes techniques de l'ilot du Clos, Paris XIXème*

MOA : Ville de Paris

Budget : 49.850 € HT

Equipe : BRS architectes ingénieurs + made in—

>>> Renouvellement urbain, faisabilité architecturale

> *AMO en matière de maîtrise d'usages pour l'opération de la porte de Montreuil, Paris 20ème*

MOA : SEMAPA

Budget : 37.575 € HT

Equipe : made in —, Polysémique

>>> Programmation espace public, usages, concertation, urbanisme transitoire

> *Etude sur la vacance des logements sur le territoire de Valenciennes Métropole*

MOA : Valenciennes Métropole

Budget : 43.000 € HT

Equipe : Ville et Habitat (mandataire) + made in —

>>> Stratégie de territoire, renouvellement urbain, urbanisme transitoire

> *Etude urbaine et architecturale "La Tour", La Courneuve (93)*

MOA : Plaine Commune Développement & SSDH

Budget : 125 000 € HT

Equipe : made in—, Tutti, Chronos Conseil, Pivadis

>>> Programmation urbaine, usages RDC et parking, sécurité et faisabilité technique

> *Mission de diagnostic et de préconisations pour l'amélioration ou la transformation des parkings en ouvrage du secteur NPNRU Goutte d'or Sud et des parkings limitrophes à Paris 18ème*

MOA : Paris Habitat

Budget : 123 950 € HT

Equipe : SCET (mandataire), made in—, OPUSIA

>>> Ateliers inter-acteurs, changements d'usage

> *Etude de faisabilité pour l'aménagement des secteurs «Centre bourg» et «Le Parc» sur la commune de FAY*

MOA : Le Mans Métropole

Budget : 54 600 € HT

Equipe : made in—, BATT, Fondasol

>>> Programmation urbaine

> *Élaboration du projet urbain du secteur de projet « Parvis Sud » du Grand Centre*

MOA : Cergy-Pontoise Agglomération

Budget : 64.325 € HT

Equipe : made in—, Polysémique, BATT

>>> Programmation urbaine

Missions achevées en 2021

> *Étude de programmation des espaces publics du quartier Navigateurs à Choisy-le-Roi*

MOA : EPT Grand Orly Seine Bièvre

Budget : 55.800 € HT

Equipe : made in—, CO2, BATT

>>> Programmation espaces publics

> *Assistance à maîtrise d'ouvrage pour une opération d'urbanisme transitoire, GRIGNY Pôle gare*

MOA : Ville de Grigny

Budget : 24.400 € HT

Equipe : Thierry Parisot pour REP + made in—

>>> Enquête, mobilisation et animation, ateliers inter-acteurs, actions d'animation culturelles, artistiques et sportives

> *Étude de requalification urbaine, économique, de la RN20 « place du Château » sur les communes de Balainvilliers, la Ville du Bois et Longpont sur Orge*

MOA : CA Paris Saclay + CA Coeur d'Essonne

Budget : 134.900 € HT

Equipe : made in—, Urban Eco, Pivadis, GUAM, CODRA, BATT

>>> Conduite de projet complexe, programmation architecturale et urbaine

> *Maitrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC Lièvre d'Or à Saint-Germain-lès-Arpajon*

MOA : Essonne Aménagement

Budget : 90.000 € HT

Equipe : BATT, made in—, Transfaire

>>> Urbanisme coordinateur

> *Projet de renouvellement urbain de Grigny et Viry-Châtillon : étude ensemble d'élaboration du projet urbain intégré Grigny/Viry-Châtillon - NPNRU*

MOA : CA Grand Paris Sud avec EPT Grand Orly Seine Bièvre et Grand Paris Aménagement

Budget : 585.000 € HT

Equipe : made in—, AUPA, CO2, REP, Artelia, Semaphores, Ville et Habitat, CF. géo, Filigrane, Pivadis, FCL, Ibicity

>>> Conduite de projet complexe, stratégie de territoire, programmation architecturale et urbaine, renouvellement urbain

> *Marché de prestations intellectuelles d'étude urbaine et technique sur le secteur Saint-Blaise (Paris XXème)*

MOA : Ville de Paris

Budget : 220.000 € HT

Equipe : BRS architectes ingénieurs + made in—, CO2, UrbanWater, Acoustique & Conseil, Scoping

>>> Renouvellement urbain

Missions achevées en 2020

> *Étude de faisabilité de la parcelle autour du bâtiment BR2 sur le secteur des Fontaines Giroux à Bry-sur-Marne*

MOA : EpaMarne

Budget : 12.700 € HT

Equipe : made in—

>>> Programmation architecturale

> *Étude programmation économique du site de Fontaine Giroux - porte de l'Europe à Bry-sur-Marne*

MOA : EpaMarne

Budget : 67.200 € HT

Equipe : Algoé, Fondovina, made in—

>>> Programmation architecturale et urbaine

> *Assistance à Maitrise d'ouvrage portant sur la définition d'une stratégie et de règle de gouvernance pour la « gestion urbaine de proximité » sur le périmètre de l'ORCOD-IN de Grigny 2, EPF Ile de France*

MOA : Epif

Budget : 18.800€ HT

Equipe : made in—

>>> Élaboration du plan d'action, mobilisation et animation, ateliers inter-acteurs,

Liste complète de références

Missions achevées en 2019

> *Élaboration du projet urbain et architecturale du secteur nord du grand centre à Cergy, Agglomération de Cergy-Pontoise*

MOA : Cergy-Pontoise Agglomération

Budget : 20.800 € HT

Equipe : made in—

>>> Programmation architecturale et urbaine

> *Réalisation des esquisses dans le cadre de la requalification de la RN6 à Brunoy*

MOA : Essonne Aménagement

Budget : 5.000 € HT

Equipe : made in—

>>> Programmation urbaine

> *Mise en place de dispositifs de mobilisation des habitants dans le cadre de projets urbains*

MOA : Ville de Grigny

Budget : 25.000 € HT

Equipe : REP (Thierry Parisot)

>>> Concertation, promenades urbaines, co-conception des espaces publics

> *Marché de coordination architecturale, urbaine, technique et environnementale du secteur d'aménagement Paul Meurice (Paris, XXème)*

MOA : Paris & Métropole Aménagement

Budget : 165.000 € HT

Mandataire : BRS architectes ingénieurs + made in—, Oasis

>>> Urbanisme coordinateur

Missions achevées en 2018

> *Intégration architecturale de la chaufferie sud aux 4000 sud à la Courneuve*

MOA : SMIREC

Budget : 10.000 € HT

Equipe : made in—

>>> Programmation architecturale

> *Accord-cadre multi-attributaire pour des missions d'Assistance à maîtrise d'ouvrage « Cœurs de quartier, Stratégie « Cœurs de quartier »*

MOA : Ville de Toulouse

Equipe : D'une ville à l'autre , Réussir l'Espace Public (Thierry Parisot)

Budget : 25.000 € HT

>>> programmation des espaces publics, marches exploratoires, ateliers de programmation in situ + conception et réalisation d'un diaporama sonore

> *Projet de renouvellement urbain / Démarche d'activation citoyenne du jardin du 2ème Dépôt*

MOA : Ville de Brest

Equipe : Réussir l'Espace Public (Thierry Parisot)

Budget : 22.000 € HT

>>> Enquêtes de terrain, ateliers de programmation et chantiers d'initiatives sur site

> *Accompagnement des initiatives citoyennes dans le centre ancien de Foix*

MOA : Ville de Foix

Budget : 21.000€ HT

Equipe : REP (Thierry Parisot)

>>> Élaboration du plan d'action, mobilisation et animation, ateliers inter-acteurs,

> *Etude de programmation urbaine pour la rénovation du secteur Centre Ville-Convention à La Courneuve - NPNRU*

MOA : Plaine Commune

Budget : 99.100 € HT

Equipe : made in—, CO2, Artelia, BATT

>>> Renouvellement urbain, programmation architecturale et urbaine

> *Concevoir et réaliser un diaporama sonore dans le cadre d'une étude de renouvellement urbain sur le quartier des Vergnes,*

MOA : Clermont Auvergne Métropole

Budget : 2.000 € HT

Equipe : Thierry Parisot

>>> Ateliers inter-acteurs, mobilisation des habitants, action d'animation artistiques, réalisation d'un diaporama sonore

Missions achevées en 2017

> *De la programmation mixte à la stratégie de ville - Torrelavega (Espagne), Concours European 14 + ville de Torrelavega*

Mention spéciale

Equipe : made in—, Improvistos

>>> Stratégie de territoire, programmation urbaine et architecturale

> *Etude de programmation L'Autre Soie – Villeurbanne*

MOA : Est Métropole Habitat

Budget : 35.000 € HT

Equipe : Ville Ouverte programmation, made in—

>>> Programmation architecturale et urbaine

ici
mème

coopérative de
programmation urbaine

- sociale et spatiale